

**Azienda di Servizi alla Persona**  
**ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE**  
**E PIO ALBERGO TRIVULZIO**  
Via Trivulzio, 15 – 20146 Milano

Milano, 26.09.2025

**Provvedimento del Commissario Straordinario n. PCS2025098**  
(in materia di competenza del Direttore Generale)

Responsabile del Procedimento		Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economato e Provveditorato (Dott. Ugo Ammannati)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 7, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile <i>ad interim</i> del controllo ed attestazione di regolarità contabile (Dott. Ugo Ammannati)	<i>Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa</i>
Attestazione in ordine alla legittimità dell'atto (art. 34, comma 7, lett. c), Reg. Org. Cont.)		Il Commissario Straordinario (Francesco Paolo Tronca)	<i>Firmato digitalmente</i>
<b>Prot.</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>Attivazione azione legale per il recupero del credito da ingiunzioni amministrative</b>	

Il Commissario Straordinario,

richiamata:

- la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/884 dell'8.08.2023 con la quale – ad esito della verifica straordinaria sulla situazione aziendale dell'ASP IMMeS e PAT effettuata dalla Giunta medesima con Deliberazione n. XII/295 del 15.05.2023 – nel procedere allo scioglimento del Consiglio di Indirizzo dell'ASP IMMeS e PAT ai sensi dell'art. 15, co.5, della Legge Regionale n. 1/2003, si disponeva contestualmente la nomina, a decorrere dalla data di efficacia della Deliberazione stessa per un periodo di 6 mesi, rinnovabile ai sensi dell'art. 15, co.6, della Legge Regionale n. 1/2003, quale Commissario Straordinario dell'ASP IMMeS e PAT il Prof. Avv. Francesco Paolo Tronca, nel ruolo e nelle funzioni sia di Consiglio di Indirizzo sia di Direttore Generale;
- la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/1829 del 05.02.2024 con la quale è stato disposto il rinnovo per un periodo di 6 mesi, ai sensi dell'art. 15 comma 6, della legge regionale n. 1/ 2003, dell'incarico del Prof. Avv. Francesco Paolo Tronca quale Commissario Straordinario dell'ASP IMMeS e PAT;
- la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/2894 del 05.08.2024 con la quale è stata disposta la proroga della nomina di Commissario Straordinario in capo al Prof. Avv. Francesco Paolo Tronca;

- la Delibera della Giunta della Regione Lombardia n. XII/4778 del 28.07.2025 con la quale è stata deliberata la prosecuzione dell'incarico del Prof. Avv. Francesco Paolo Tronca quale Commissario Straordinario dell'ASP IMMeS e PAT;

premesso che:

- l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è creditrice dei soggetti meglio indicati nell'allegato che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- i citati crediti trovano la loro fonte nel mancato assolvimento delle obbligazioni assunte a seguito della stipula di contratti di locazione di immobili di proprietà dell'Azienda;

preso atto che l'Amministrazione al fine di ottenere il pagamento di quanto dovuto ha già emesso e notificato nei confronti dei conduttori morosi ingiunzioni amministrative di pagamento;

considerato che, in ragione della rilevanza degli importi ingiunti, l'Amministrazione non ritiene ulteriormente procrastinabile l'attivazione delle necessarie procedure giudiziali di esecuzione mobiliare o immobiliare per il recupero dei crediti nei confronti dei conduttori morosi;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze del Commissario Straordinario nel ruolo e nelle funzioni di Direttore Generale;

dato atto che, con provvedimento del Commissario Straordinario n. PCS2025094 del 11.09.2025 è stato nominato il Dott. Ugo Ammannati quale soggetto avente il compito di controllare ed attestare la regolarità contabile nei provvedimenti comportanti spesa;

acquisito il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'Azienda, apposto *ad interim*, dal predetto Dott. Ugo Ammannati;

attestata la rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 7, lettera a) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità e la legittimità dell'atto ai sensi dell'art. 34, comma 7, lettera c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

### **DISPONE**

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

- 1) di attivare azione legale per il recupero dei crediti derivante da ingiunzioni amministrative già emesse nei confronti dei conduttori morosi, indicati nell'allegato che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, attraverso l'avvio di procedura giudiziale, con costituzione nell'eventuale giudizio di opposizione ad ogni ingiunzione amministrativa e, in caso di mancata opposizione, di dare seguito alle necessarie azioni esecutive mobiliari e/o immobiliari e ogni ulteriore azione giudiziale ritenuta utile per il recupero dei crediti;
- 2) di dare mandato giudiziale per tutte le attività di cui sopra all'avv. Luca Riva, legale interno di questa Amministrazione, e all'avv. Luca Lucchi, legale fiduciario esterno del Foro di Milano, munendoli di procura alle liti, comprensiva della facoltà di chiamare terzi, presentare domanda riconvenzionale, nominare sostituti processuali e di assumere tutte le

iniziative giudiziali utili a tutela di questo Ente, anche nell'eventuale giudizio di opposizione ad ingiunzione amministrativa;

- 3) di dare atto, altresì, che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo, vista anche l'entità della morosità;
- 4) di dare atto che il presente atto non comporta alcun onere.

Il Commissario Straordinario  
(*Francesco Paolo Tronca*)

Atto firmato digitalmente,  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.